くじら通信

発行所
(株)松美造園建設工業
佐藤 正義
中村 淳
榎木 雅子
田村 文香
加賀屋 悠

■本社
〒010-0023
秋田県秋田市楢山本町2-3
TEL 018-835-1433(代表)
FAX 018-834-0106
■住宅資料館
〒010-1413
秋田県秋田市御所野
地蔵田二丁目2-1
TEL 018-839-8600
FAX 018-839-8787
■県南営業所
〒014-0051
大仙市大曲浜町7-49
TEL 0187-66-4800
FAX 0187-66-4810
www.matsuminoie.com/

■お施主様インタビュー・その68

こんにちは

お施主様
小貫 翼・智美様邸【お引渡し】平成28年2月
【建築地】南秋田郡八郎潟 【延床面積】約29坪

今回も
ゼロエネルギー住宅！
太陽光パネル 8.85kW 搭載

白を基調としたシンプルな外観！屋根一体型太陽光パネルは 8.85kw 搭載！

建てようと思ったきっかけ

今回は、平成28年新築の小貫様にインタビューさせて頂きました。

最初に家を建てるきっかけをお伺いしました。

「以前は、アパートに住んでいたのですが、二人目が生まれたのをきっかけに、そろそろマイホームを建てようと考えました。色々なハウスメーカーを見てまわりましたが、私自身が地元ビルダーで建てたいと思っていたので不動産屋に相談しました。そのときに紹介されたのが松美さんでした。47年の長い歴史があることを知り、安心して松美の家の住宅資料館へ見学に行きました。

とても仲の良い明るいご家族♪

そのときに親切に対応してくださったのが営業の伊藤さんでした。丁寧に説明してくださり、とても好印象だったのを覚えています。

また、モデルハウスゆるりを案内してくださった際には、ゼロエネルギー住宅のお話をすごく分かりやすく説明してくださいました。お話を聞いていくうちに補助金がもらえることや太陽光発電による売電で収入があること等、長い期間で考えると、とてもお得だという事に興味を持ち、ゼロエネルギー住宅にしようと決めました。

伊藤さんの熱心な姿勢や建物の性能、また、全館床暖房が決め手となり、松美さんで建てようと決心しました。

沢山収納できる棚を設けた事で、すっきりとしたリビングに♪

ナチュラルテイストのリビング♪水廻りが集約している為、家事がスムーズに！

こだわり

「シンプルなデザインが好きなので内・外観とも白を基調としました。

動線にもこだわりました。家事をしながら子供をみることができたり、子供達が家の中でも遊べるよう、階段下を開放したりアイランド風のキッチンにしたりと動線が途切れないような工夫をしてもらいました。

また、玄関横に洗面所を設けたおかげで、家族みんなが帰ってきてすぐに手を洗う習慣が身に付きました。玄関ホールには妻の要望でガラスブロックを入れました。アクセントとなりとても気に入っています。

収納にもこだわり、リビングに大きな棚を設けました。急なお客様が来てもすぐに片づけられるので便利です。子供たちもおもちゃや本を自分から片付けてくれるようになりました。二階のフリースペースには、本棚を設置しました。本を読むことが好きなので、家族みんなが使えてとても重宝しています。

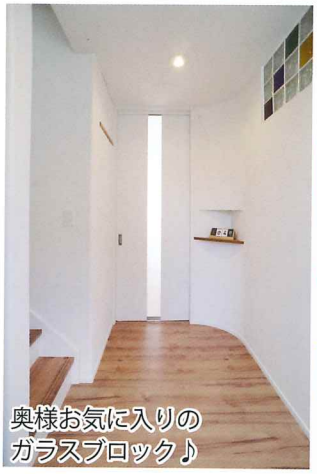
細かいところまでこだわりましたが、実際に一年間住んでみて、一番よかったと思う事は、ゼロエネルギー住宅にしたことです。毎月の光熱費を太陽光でまかなうことができ、多いときでは売電収入が一ヶ月三万円以上の月もありました。

アパートに住んでいたときは床が冷たく子供がお風呂から上がったらすぐにタオルでふいて風邪を引かないようにしていましたが、今は家中が暖かいので急ぐこともなく薄着で走り回っても安心できます。両親も遊びに来たときに『どこにいても暖かいね』と感動していました。松美さんで建てて良かったです。」と嬉しいお話をいただきました。

4帖の広々とした脱衣室！
流し台があり、汚れた衣類・靴等をすぐに洗えます！

2階のホールには、家族共有の本棚があります！

家族用の玄関を入るとすぐに洗面台があり、手洗いうがいができます！


奥様お気に入りのガラスブロック♪

電車が大好きな徹浩くん♪

おままごとが大好きな千幸ちゃん♪

おしゃれな玄関！
白のステキなポストは奥様が選びました♪

お子様が小さいうちは広々遊ぶ事ができ、将来間仕切ることができます♪

小貫様邸の年間光熱費　（H28年3月～H29年2月）

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
電気代	24,776 円	17,866 円	11,306 円	6,774 円	5,510 円	6,221 円	8,083 円
売　電	29,400 円	28,105 円	37,625 円	29,435 円	36,190 円	35,315 円	26,810 円
差　額	4,624 円	10,239 円	26,319 円	22,661 円	30,680 円	29,094 円	18,727 円

10月	11月	12月	1月	2月	年　間	
12,508 円	22,319 円	25,555 円	27,351 円	21,282 円	189,551 円	→1年間使用した光熱費
17,710 円	10,780 円	5,075 円	5,075 円	15,295 円	276,815 円	→1年間太陽光発電で創り出したエネルギー
5,202 円	- 11,539 円	-20,480 円	-22,276 円	-5,987 円	87,264 円	

ゼロエネルギー住宅の
年間光熱費特集です☆
今回のお宅も年間を通して
収入があります♪

189,551円（家庭で使用した光熱費） － 276,815円（太陽光発電の売電金額） ＝ 87,264円（差額分）

年間約9万円の収入が！！！

インタビューを終えて

今回は、お忙しい中インタビューを受けてくださりありがとうございました。

小貫様のお宅は、ゼロエネルギー住宅で8.85kwの屋根一体型太陽光パネルや家事楽動線など見どころ満載のお宅でした。

完成時には見学会も開催させていただき、お客様に大変好評でした。

徹浩くんと千幸ちゃんは、とても明るく可愛らしいお子様で、インタビューの際も元気よくこたえていただきました。有難うございます。これからも末永く親戚づきあいさせていただきたいと思いますので、今後とも宜しくお願い致します。

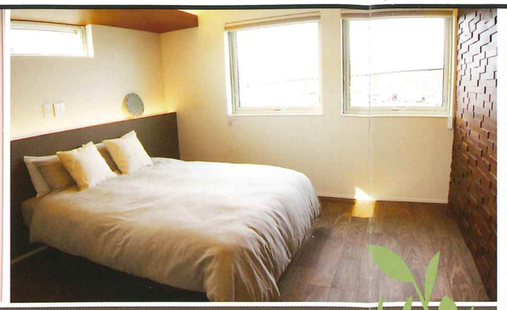
担当者コメント

小貫様ご家族とは、懇意にさせていただいている不動産業者様からのご紹介がきっかけで住宅資料館にお越し頂けたのが最初の出会いでした。

生後1か月の赤ちゃんを抱いてのご来館で、とても真面目で優しそうなご夫婦である印象を持ちました。

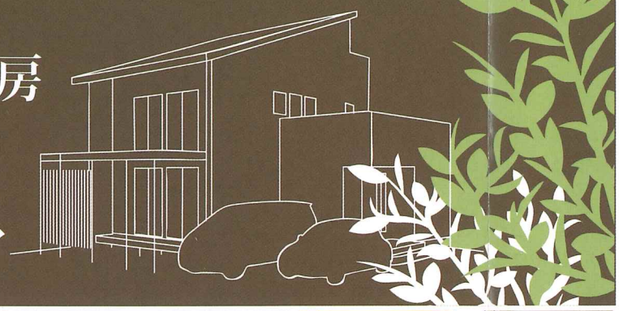
土地探しやモデルハウス・ゼロエネルギー住宅の説明も聞いて頂き、松美での建築をご決断頂けました。国の高額な補助金の採択も受けることができました。年間の光熱費がゼロという素晴らしい生活が維持できるよう、今後も継続したアフターメンテナンスに努めたいと思います。末永く、松美の家との家族付合いをよろしくお願いします。

私が担当させて頂きました
伊藤　益弘



超高断熱・高気密
エアコン1台で全館冷暖房

airsiS エアシス



カフェのようでくつろげる癒やしの空間
松美の家の新エコモデルハウス。

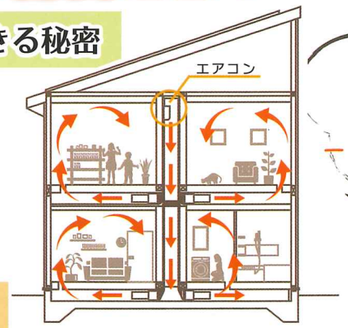
たった1台のエアコンで家全体の空調がまかなえる？

しかも光熱費が0円でさらに収入が得られてお得？

その秘密とは？

1台のエアコンで全館冷暖房が実現できる秘密

・空調室のエアコンによる暖気・冷気を各所に設けた送風ファンにより家中に配るため、冬でも夏でも建物全体がムラのない快適な温度に保つことができる空調システム。

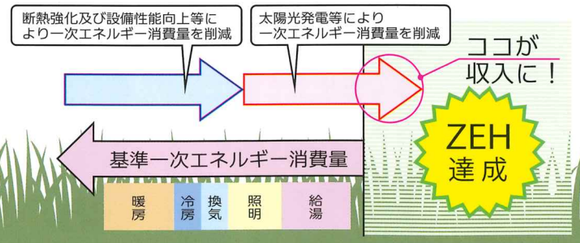


空調室のエアコンから、
冬は暖かい空気
夏は冷たい空気
を家中に配るため、
一年中快適に過ごせます。

光熱費0でさらに収入が得られる秘密

・エアシスでは、7.08kWの太陽光発電を使用。それでエネルギーを創り出し、1年間の消費エネルギー量を0以下とし光熱費0円を実現。また、余ったエネルギー分を売電し、さらに収入が得られるお得な住まいを実現したのが、ZEH（ゼロエネルギーハウス/ゼッチ）です。

年間を通して、消費する住宅のエネルギー量が、創られるエネルギーと比べ、正味で概ねゼロ以下になる住宅です。

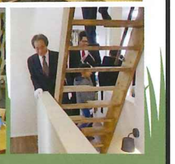


3月25日 待ちに待ったエアシス・グランドオープン!!

沢山のお客様を招いてオープンニングセレモニーが行われました

セレモニー後はモデルハウスの見学。沢山のお客様にご来場頂きました。

テープカットを行いました



松美お施主様ネットワーク

みねっと

沢山の作品と会話が楽しめる
落ち着いた雰囲気のモダンなギャラリー。

どうぶつ園というタイトルで本を出版！
今にも動き出しそうな動物たちが沢山描かれ、とっても温かい気持ちに。

迫力もありますが、とても優しそうな表情です！

今回インタビューしたのは今年２月、手形にギャラリーをオープンされました「藤田悦子様」。藤田様の作品のほか、お父様である故細田氏の水墨画や三種町出身の友川カズキさん、他にも秋田県出身の著名画家の作品を沢山展示しています。細田氏の雅号が「細田茂平」だったことから名前を「ギャラリー茂平」に。動物や音楽・風景画など作品のテーマは多岐にわたります。また、定期的に色々な会場で展覧会を開催。昨年はさきがけホールにてトラの絵の展示会を開催し大盛況！「絵を始めたのは高校の頃。父の影響でここまでやってこれました。おかげで絵を通して素晴らしい出会いがいくつもあり、幸せな日々を過ごせています。絵は私の全て！これからも楽しんで描いていくつもりです。」とお話しされました。

アンティークな蔵戸を開けるとキッチン！

とっても美味しいコーヒーを入れてくれました♪

今までのギャラリーに使用していた襖。アンティークでステキです

さきがけホールで開催した展示会「寅・虎・トラ」は大好評♪
沢山の方が見に来てくれたそうです。

外観は迫力あるトラの油絵を展示。
雨の日には濡れたトラの絵が表情を変え、違った雰囲気に！
隣には 2011 年に開設された初代「ギャラリー茂平」があります。
どちらも藤田様の個性が表れ、とてもステキです。

ギャラリーの作品は時々入れ替え、毎回色々な作品が楽しめます

←１棟目のギャラリー茂平
こちらにもまだ沢山の作品が展示されています。

トラの絵が沢山展示！外からも作品を楽しめます♪

下の写真が新しいギャラリー。以前にはカフェを経営されたこともあり、取材時には美味しいコーヒーを入れて下さいました。
時間を忘れてしまうほどの居心地の良い空間です♪

ギャラリー茂平　絵画教室も開催！

〒010-0851 秋田市手形字西谷地 44-2
ＴＥＬ：090-8927-6719
MAIL：etukofujita@kzh.biglobe.ne.jp

ご意見・ご感想・疑問点なんでもどうぞ！

〒010-1413　秋田市御所野地蔵田２丁目 2-1「住宅資料館」広告企画室「くじら通信係」まで

次号予告（6月15日発行号）
イベント特集です。
お楽しみに！

今回のくじら通信はいかがでしたでしょうか？
これからも皆様が愉しめる内容を考えておりますので、よろしくお願いいたします

http://www.matsuminoie.com